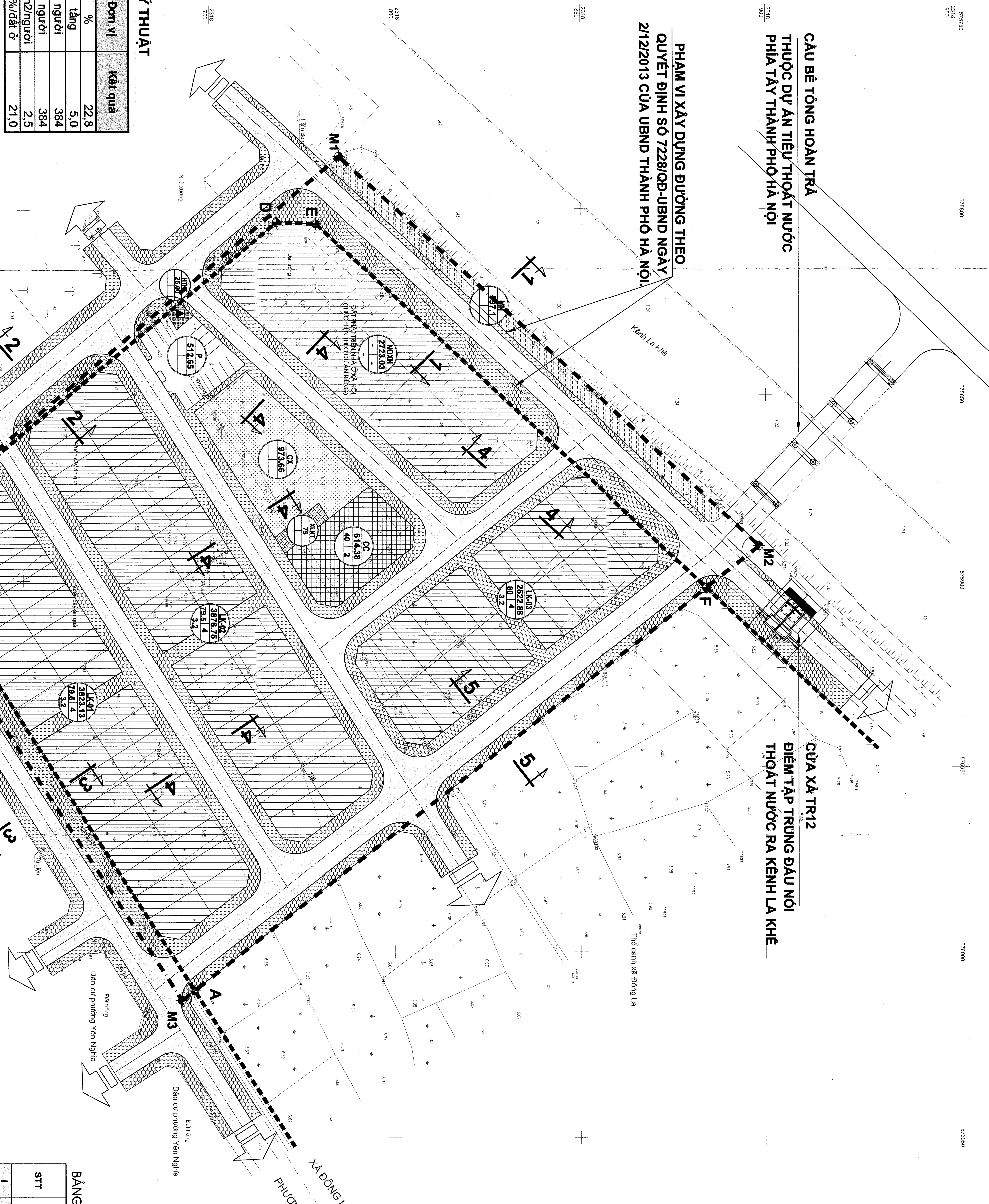


XÃ ĐÔNG LA - HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG VÀ PHƯƠNG AN KIẾN TRÚC
 HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỂ THỰC HIỆN ĐẦU GIẢ QUYỂN SỬ DỤNG ĐẤT KHU MÀ TRẦU, THỜI ĐỒNG NHẬN, XÃ ĐÔNG LA, HUYỆN HOÀI ĐỨC
TỔNG MẶT BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

CẦU BÉ TỔNG HOÀN TRẢ
 THUỘC DỰ ÁN TIÊU THOÁT NƯỚC
 PHÍA TÂY THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỬA XÃ TR12
 ĐIỂM TẬP TRUNG ĐẦU NỘI
 THOÁT NƯỚC RA KÊNH LA KHÊ

PHẠM VI XÂY DỰNG ĐƯỜNG THEO
 QUYẾT ĐỊNH SỐ 7228/QĐ-UBND NGÀY
 21/12/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI



CHI TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

Stt	Nội dung	Đơn vị	Kết quả
1	Mật độ xây dựng gộp (mật độ)	%	22,8
2	Tầng cao tối đa	tầng	5,0
3	Hệ số sử dụng đất	người	384
4	Sức chứa	m ² /người	384
5	Chỉ tiêu về cây xanh	%/đất ở	2,5
6	Quy định dành cho NOXH		21,0

GHI CHÚ:

- RÀNH GIỚI HẠN QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ DẪN A,B,C,D
- ĐẤT ĐƯỜNG CẤP ĐỘ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHỈ THÍCH:

- A: KỸ HIỆU CHỨC NĂNG 0: ĐẤT ĐƯỜNG
- B: ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- C: ĐẤT CÔNG CỘNG
- D: TẦNG CẤP ĐỘ
- E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (MẬT ĐỘ)

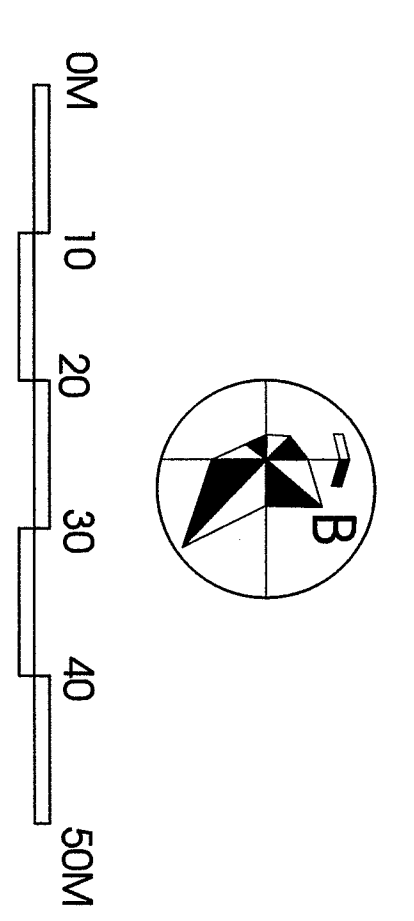
BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Mục đích	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Tổng cao (m)	Diện tích sàn (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hệ số sử dụng đất (%)	Diện tích sàn (m ²)
1	Đất công cộng	CC	12.823,76	47,98	10,222,74	38,24			
2	Đất nhà ở xã hội	LK1	3.823,13	3,876,75					
3	Đất công cộng	LK2	26,21	2,522,98					
4	Đất công cộng	LK3	28,00	2,603,02					
5	Đất công cộng	LK4	614,38	2,30	614,38	2,30	10,19		
6	Đất công cộng	LK5	101,00	0,38	101,00	0,38			
7	Đất công cộng	LK6	28,00	28,00					
8	Đất công cộng	LK7	75,00	75,00					
9	Đất công cộng	LK8	1.570,76	5,88	1.570,76	5,88			
10	Đất công cộng	LK9	973,66	973,66					
11	Đất công cộng	LK10	597,10	597,10					
12	Đất công cộng	LK11	512,65	1,92	512,65	1,92			
13	Đất công cộng	LK12	11.095,15	41,55	10.985,14	41,10			
14	Đất công cộng	LK13	28.729,70	100,00	28.729,70	100,00			
15	Tổng								384

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

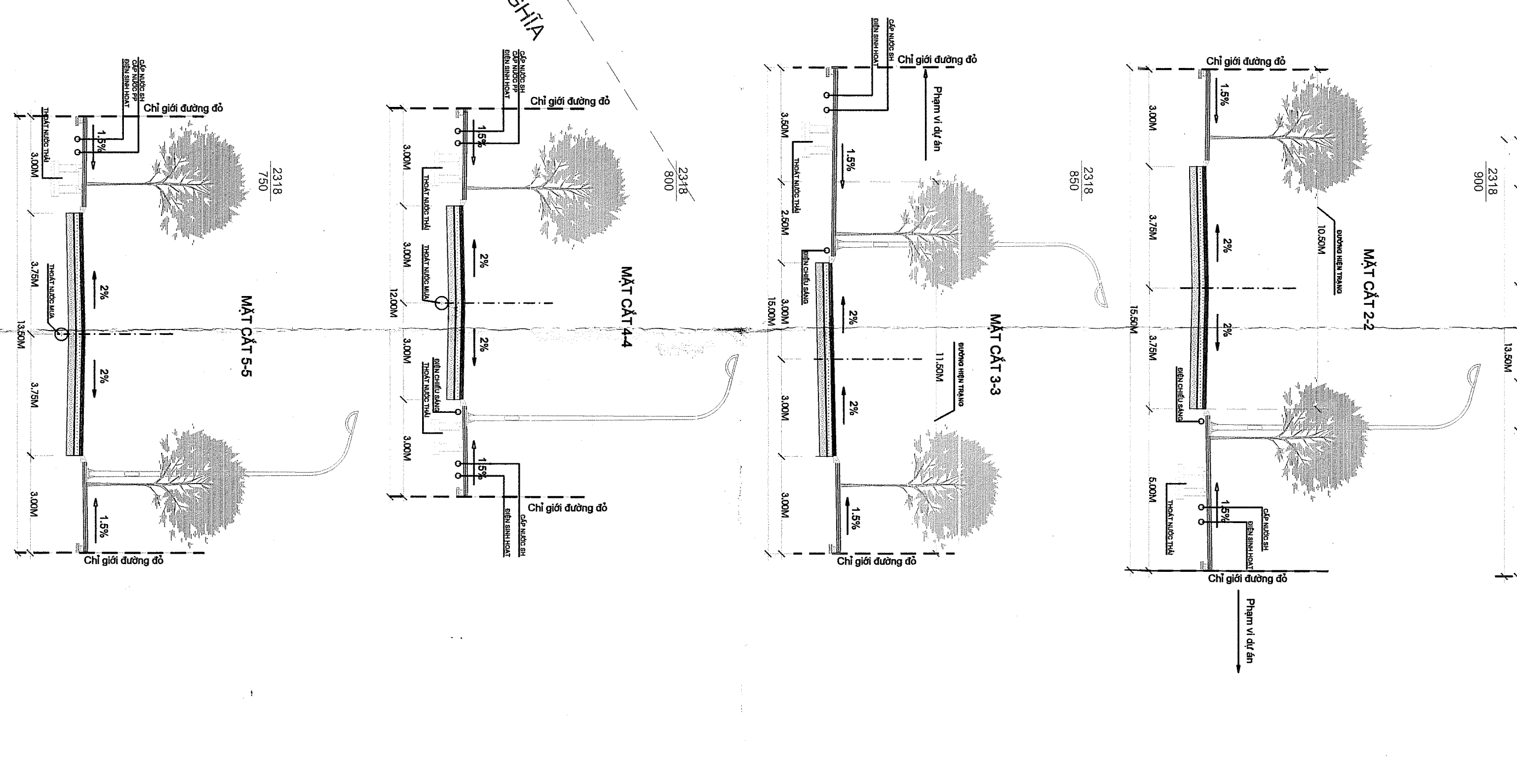
STT	Loại đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất đầu đất quy hoạch sử dụng đất	120	12.823,76	47,98	10.222,74	38,24
2	Đất nhà ở xã hội	38	3.823,13	3,876,75		
3	Đất công cộng	26	26,21	2,522,98		
4	Đất công cộng	28	28,00	2,603,02		
5	Đất nhà ở xã hội (thực hiện theo dự án riêng)	614,38	2,30	614,38	2,30	10,19
6	Đất công cộng	101,00	0,38	101,00	0,38	
7	Đất công cộng	28,00	28,00			
8	Đất công cộng	75,00	75,00			
9	Đất công cộng	1.570,76	5,88	1.570,76	5,88	
10	Đất công cộng	973,66	973,66			
11	Đất công cộng	597,10	597,10			
12	Đất công cộng	512,65	1,92	512,65	1,92	
13	Đất công cộng	11.095,15	41,55	10.985,14	41,10	
14	Tổng	28.729,70	100,00	28.729,70	100,00	

GHI CHÚ:
 - Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, dân số của khu đất nhà ở xã hội thực hiện theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.
 - Các chỉ tiêu về cây xanh, bãi đỗ xe công cộng, các chỉ tiêu khác của khu đất nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật.
 - Các chỉ tiêu về đất đai của dự án đất đai thực hiện theo quy định của pháp luật.



BẢNG TỌA ĐỘ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ DỰ ÁN

TÊN ĐIỂM	X	Y
A	231.8746.0208	57.601.0.3375
B	231.8671.0008	57.5993.2.455
C	231.8672.6997	57.5982.8.794
D	231.8708.1628	57.5903.5.212
E	231.8778.6766	57.5903.8.148
F	231.8883.9110	57.5901.8.475



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
 (CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI HÀ NỘI)
 PHẠM VĂN ĐÀNG
 TRƯỞNG PHÒNG
 PHÒNG QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI

TRUNG TÂM PHÁP LÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
 (TRUNG TÂM PHÁP LÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI)
 NGUYỄN VĂN ĐÀNG
 TRƯỞNG PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC
 (ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC)
 NGUYỄN VĂN ĐÀNG
 CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 (ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI)
 NGUYỄN VĂN ĐÀNG
 CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH:
 A: KỸ HIỆU CHỨC NĂNG 0: ĐẤT ĐƯỜNG
 B: ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 C: ĐẤT CÔNG CỘNG
 D: TẦNG CẤP ĐỘ
 E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (MẬT ĐỘ)

GHI CHÚ:
 - Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, dân số của khu đất nhà ở xã hội thực hiện theo dự án riêng được cấp thẩm quyền phê duyệt.
 - Các chỉ tiêu về cây xanh, bãi đỗ xe công cộng, các chỉ tiêu khác của khu đất nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật.
 - Các chỉ tiêu về đất đai của dự án đất đai thực hiện theo quy định của pháp luật.

TỔNG MẶT BẰNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

KS. TRẦN HUY THẮN

